



**LEPPEMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- ol.olev krundi piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud juurdepääs jalakäijatele\* / sõidukitele
- transpordi liikumissuunad
- põhilised kergliikluse suunad
- olemasolev hoonestus
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud kõvakattega ala
- planeeritud roheala / puu
- olemasolev puu / võra raadius
- planeeritud tugimüür
- likvideeritav objekt
- planeeritud tänavavalgustuse post
- P 46 planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud inva parkimiskoht
- planeeritud jalgrattaparkla

\* MÄRKUS:  
jalakäijate juurdepääsude asukohti on lubatud projekteerimise käigus täpsustada.

plan. suurim lubatud kõrgus -50.91 abs/m.  
räästa kõrgus -47.87 abs/m  
Riiklik ehitismälestis nr 7090

galerii tagasiaste min 1,5m krundi piirist

plan. suurim lubatud kõrgus galerii osas 43.60 abs/m.

KRUNDI EHTUSÕIGUS					PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED				
ol.oleva krundi aadress	pos. nr	krundi suurus (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarbed	hoonete suurim lubatud kõrgus (abs. / m)	hoonete suurim lubatud maapealne/maa-alune korruselisus	hoonete katusekalle kraadides	minimaalne hoonete tulepüvisusklass
Aleksandri tn 8	1	3358	1957	3	EK 10-30% ÄK, ÄB 70-90%	H1 - 48,05 H2 - 46,56 H3 - 50,91 (galerii osas 43.60)	3 3 3/-1 (galerii osas 1/-1)	25-30 galerii osas 0-10	TP2
Aleksandri tn 8a			(sh. H1 - 884 H2 - 394 H3 - 613)						

EK - korterelamumaa; ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; ÄB - büroohoone maa  
MÄRKUS: parklakohtade ja planeeritud haljastuse asukoht on illustratiivne ning täpsustatakse projekteerimisel.

Digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ GeoNik 2016a. juulis (töö nr Ge-079-2016)



OÜ Raid Invest  
Tartu vald Möllatsi küla Käärdi  
Tartumaa 60519  
Tel:+372 5109000  
E-post: karin@raidinvest.ee  
www.raidinvest.ee

**Aleksandri 8 ja Aleksandri 8a  
kruntide detailplaneering**

Objekti asukoht: <b>Tartu linn</b>			Joonise nimetus:		Mõõtkava:
Planeerija: <b>Karin Raid</b>			Kuupäev: <b>26.11.17</b>		<b>1: 500</b>
Huvitatud isik: <b>OÜ Kondsor</b>			<b>PÕHIJONIS</b>		Arhiivi nr:
Tellija: <b>Tartu linn</b>					Projekt staadium: <b>DP</b>